

ریاست جمهوری
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
معاونت سرمایه گذاری و طرح ها

فرآیند اعطای تسهیلات از محل حساب ذخیره ارزی

دفتر طرح های توسعه و تسهیلات

مقدمه:

متقاضیان به منظور استفاده از تسهیلات حساب ذخیره ارزی باید در ابتدا درخواست خود را به همراه توجیه فنی، مالی و اقتصادی طرح مربوطه به معاونت سرمایه گذاری و طرح ها ارائه نمایند. درخواست متقاضی پس از طی مراحل مقدماتی در کمیته تسهیلات ارزی که در دفتر طرح های توسعه و تسهیلات مستقر می باشد مطرح و مورد بحث و بررسی قرار می گیرد. چنانچه کلیات طرح مذکور با اولویت های توسعه ای مصوب سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری منطبق باشد، متقاضی طی نامه ای به یکی از بانکهای عامل حساب ذخیره ارزی (که بنا به درخواست متقاضی تعیین می شود) معرفی می شود.

در مرحله بعد بانک عامل که مهمترین عنصر فرایند اعطای تسهیلات از محل حساب ذخیره ارزی محسوب می گردد، نسبت به بررسی توجیه فنی، مالی و اقتصادی طرح اقدام می کند. در صورتی که طرح معرفی شده از سوی بانک عامل واجد شرایط دریافت تسهیلات ارزی شناخته شود و مدارک و مستندات کافی نیز از سوی مجری طرح ارائه گردد، بانک عامل به منظور تایید پروفرمای اقتصادی و اخذ مجوز فنی و اقتصادی به ترتیب از شرکت های بین المللی¹ مورد تایید بانک مرکزی ج.ا.ا. و دستگاه تخصصی ذیربط (معاونت سرمایه گذاری و طرح ها) استعلام می نماید. چنانچه مراحل صدرالذکر با موفقیت صورت گیرد، بانک عامل کلیه اسناد و مدارک طرح را جهت بررسی و صدور مجوز نهایی برای اداره سیاست ها و مقررات ارزی بانک مرکزی ارسال می کند. پس از صدور مجوز بانک مرکزی و ابلاغ به بانک عامل متقاضی می تواند نسبت به ورود ماشین آلات و تجهیزات از کشور مبدا و از طریق گشایش اعتبار اسنادی اقدام نماید.

¹ - وظیفه اصلی این شرکت ها بررسی پروفرمای اقتصادی ارائه شده از سوی متقاضیان دریافت تسهیلات ارزی به منظور نداشتن بیش بود ارزش ماشین آلات و تجهیزات وارداتی و اصلی بودن سازنده می باشد. این وظیفه پیش از این توسط بانک عامل و مدتی نیز توسط وزارت صنایع و معادن صورت می گرفت و اخیراً بر اساس ابلاغیه بانک مرکزی به بانک های عامل توسط شرکت های مذکور انجام می شود.

شرایط صدور موافقت اولیه سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

موافقت اولیه معاونت سرمایه گذاری و طرح های سازمان با اجرای طرح های پیشنهادی و صدور معرفی نامه به بانک های عامل جهت برخورداری از تسهیلات حساب ذخیره ارزی منوط به هم راستا بودن طرح مذکور با محور های ذیل و اخذ تاییدیه کمیته تسهیلات ارزی معاونت سرمایه گذاری و طرح ها می باشد.

- ✓ ایجاد هتل، متل، هتل آپارتمان، مهمانپذیر، آژانس مسافرتی، مجتمع های رفاهی، مجتمع های آب درمانی، کیوسک های اطلاع رسانی، شهربازی، آموزشگاه گردشگری، هواپیمای تفریحی، کشتی توریستی، تله کابین، روستای نمونه، مراکز طبیعت گردی و ...
- ✓ ایجاد زیر ساخت های مناسب در قطب های گردشگری بین المللی در استان های دارای مزیت نسبی.
- ✓ ساماندهی خدمات بین راهی و حمایت از توسعه شبکه مجتمع خدمات رفاهی.
- ✓ حمایت از ایجاد مناطق نمونه گردشگری توسط بخش غیر دولتی در مناطق دارای مزیت.
- ✓ حمایت از ایجاد کمپ و اردوگاه گردشگری در مکان های دارای جاذبه گردشگری، تاریخی، فرهنگی و طبیعی کشور.
- ✓ حمایت از سرویس های بهداشتی عمومی در مسیرهای پرتردد و مکان های جاذب گردشگری کشور
- ✓ توسعه امکانات اقامتی و تفریحی در استان های دارای مزیت نسبی
- ✓ توسعه موزه ها مطابق با استاندارد های بین المللی.
- ✓ سامان دهی بناها و بافت های تاریخی از طریق بهره مندی از فن آوری های نوین در حفاظت و مرمت آثار تاریخی، فرهنگی و احیای بافت های تاریخی.
- ✓ ایجاد مراکز حفظ آثار و فرهنگ ایلی به صورت دهکده توریستی، مراکز و اطراق گاههای تفرجگاهی ایلی، موزه و نمایشگاه.
- ✓ حمایت از توسعه تولید صنایع دستی در راستای توسعه صادرات و تولید انبوه

فرایند پذیرش طرحهای متقاضی دریافت تسهیلات ارزی

- ✓ ارائه درخواست متقاضی به معاونت سرمایه گذاری و طرح ها به همراه فرم های تکمیل شده
- ✓ بررسی مقدماتی طرح در کمیته تسهیلات ارزی و صدور موافقت اولیه و معرفی نامه اخذ تسهیلات به بانک
- ✓ تایید فنی، مالی و اقتصادی طرح در بانک عامل
- ✓ تایید پروفرمای اقتصادی طرح توسط شرکت های بین المللی معرفی شده از سوی بانک مرکزی (استعلام از شرکت های مزبور توسط بانک عامل انجام می شود)
- ✓ تایید فنی و اقتصادی طرح توسط معاونت سرمایه گذاری و طرح ها
- ✓ تایید نهایی بانک مرکزی و اعلام به بانک عامل
- ✓ گشایش اعتبار اسنادی و پرداخت تسهیلات از سوی بانک عامل

مدارک مورد نیاز جهت ارائه درخواست دریافت تسهیلات به معاونت سرمایه گذاری

متقاضی ملزم است مدارک ذیل را به همراه فرم های تکمیل شده درخواست تسهیلات به هنگام ارائه درخواست به معاونت سرمایه گذاری و طرح ها و یا دفتر طرح های توسعه و تسهیلات ارائه نماید.

- ✓ ارائه درخواست دریافت تسهیلات ارزی به معاونت سرمایه گذاری و طرح ها و یا دفتر طرح های توسعه و تسهیلات
- ✓ ارائه فرم های تکمیل شده پیوست
- ✓ ارائه خلاصه ای از مشخصات فنی، مالی و اقتصادی طرح
- ✓ ارائه مجوزهای اخذ شده از مراجع ذیصلاح
- ✓ ارائه اساسنامه شرکت و تصویر قرارداد های منعقد شده با سایر سرمایه گذاران، پیمانکاران، مشاوران، ...
- ✓ تصویر پروفرمای اقتصادی

ریاست جمهوری
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
معاونت سرمایه گذاری و طرح ها
«فرم شماره (۱): مشخصات متقاضی تسهیلات ارزی»

۱- نام کامل متقاضی (شخص، شرکت):

..... ۱-

..... ۲-

..... ۳-

۲- وضعیت حقوقی متقاضی:

خصوصی دولتی تعاونی نهادهای عمومی غیردولتی سایر (توضیح دهید)

.....
.....
.....

۳- تابعیت و اقامتگاه قانونی متقاضی (نشانی کامل):

..... ۱-

تلفن: فاکس: پست الکترونیکی:

..... ۲-

تلفن: فاکس: پست الکترونیکی:

۴- در صورتیکه متقاضی یک شخصیت حقوقی است، اطلاعات بیشتری در مورد سهامداران عمده آن ارائه دهید:

نام:	تابعیت:	درصد سهام:
	دارایی:	سرمایه:

امضاء

۵- خلاصه سوابق اجرایی مجری :

۶- فعالیت های جاری متقاضی :

امضاء

ریاست جمهوری
سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری
معاونت سرمایه گذاری و طرح ها
«فرم شماره (۲): مشخصات متقاضی تسهیلات ارزی»

۱-عنوان کامل طرح:

.....
.....
.....

۲-محل اجرای طرح (آدرس کامل):

.....
.....
.....

۳-توضیح مختصری در مورد ارائه خدمات (تولیدت و فرآیندهای اجرای طرح):

.....
.....
.....

۴-ظرفیت ارائه خدمات / تولید:

.....
.....
.....

۵-برنامه زمانبندی اجرایی طرح(در صورت لزوم در قالب جدول زمان بندی اجرای طرح تهیه و پیوست شود):

.....
.....
.....

امضاء

۶- هزینه های طرح :

الف : هزینه های ثابت

هزینه ها	ریالی	ارزی	مجموع (به میلیون ریال)
زمین			
ساختمان			
ماشین آلات و تجهیزات			
تاسیسات			
وسایط نقلیه			
هزینه های فرعی (خدمات، نصب و غیره)			
دانش فنی ، خدمات فنی			
هزینه های قبل از تولید			
سایر هزینه ها			
جمع			

ب: نیازهای سرمایه در گردش در یک دوره ماهه (در صورت داشتن طرح توجیهی فنی، مالی و اقتصادی)
(میلیون ریال)

هزینه ها	ریالی	ارزی	مجموع
مواد اولیه / واسطه ای			
قطعات منفصل			
حقوق و دستمزد			
انرژی			
اداری و فروش			
تعمیرات، ابزار و قطعات			
هزینه های تامین مالی			
هزینه های پیش بینی نشده			
جمع			

نسبت اقلام داخلی به اقلام وارداتی: درصد

امضاء

ج: کل هزینه های سرمایه گذاری:

هزینه های ثابت: ریال

هزینه های در گردش: ریال

جمع : ریال

۷- منابع تامین مالی :

الف- ساختار سرمایه گذاری

(میلیون ریال)

محل تامین وام / تسهیلات اعتباری	سهام سرمایه		داخلی / خارجی
	مبلغ	درصد	
	۱-..... ()		داخلی
	۲-..... ()		
	۱-..... ()		خارجی
	۲-..... ()		
			جمع به ریال
			سهام ارزی از جمع ریالی فوق

ب- شرایط وام / تسهیلات مالی / اعتبار ارزی:

واحد ارزی (.....)، واحد ریالی: (میلیون ریال)

منبع	مبلغ	مدت	نرخ	شرایط بازپرداخت
سهامداران خارجی				
بانکهای داخلی				
دولت (حساب ذخیره ارزی)				
بانکهای خارجی				
مؤسسات و سازمانهای بین المللی				

امضاء

۹- دانش فنی و حق امتیاز:
تعهدات تامین کننده دانش فنی:

.....
.....
.....

- نرخ حق امتیاز و مدت آن (در صورت وجود):.....
- نرخ حق فنی و مدت آن (در صورت وجود) :

۱۰- اشتغال(ناشی از اجرای طرح) :

مستقیم : غیرمستقیم :

۱۱- بررسی بازار (اطلاعات در خصوص واحدهای موجود در ایران که فعالیت مشابه دارند، ظرفیت عملیاتی، روند مصرف، رقبا و غیره) :

.....
.....
.....

امضاء

۱۲- هزینه های بهره برداری / تولید و محاسبه درآمد (در صورت داشتن گزارش توجه فنی، مالی و اقتصادی)
الف: هزینه های بهره برداری / تولید:

(میلیون ریال)

هزینه ها	سال								
	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
مواد									
نیروی انسانی									
تاسیسات									
تعمیر و نگهداری									
استهلاک									
اداری و فروش									
جمع									
میزان تولید / ارائه خدمات									
قیمت واحد									

ب: درآمد حاصل از فروش / ارائه خدمات:

(میلیون ریال)

سال	۱	۲	۳	۴	۵
درآمد					

۱۳- پارامترهای اقتصادی (در صورت داشتن گزارش توجه فنی و مالی و اقتصادی):

نقطه سر به سر:
ارزش افزوده خالص:
نرخ بازده داخلی:
مدت برگشت سرمایه:

توضیح: بند فوق در صورت تدوین گزارش توجه مالی، فنی اقتصادی تکمیل گردد.

امناء